

MAXIMALAAN 1-9



9 UNIEKE VILLA'S AAN DE PLASSEN
VINKEVEEN

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| Introductie | 1 |
| Maximalaan 1-9: klasse aan de plassen .. | 2 |
| Vinkeveen: strategisch gelegen oase ... | 4 |
| Locatie en bereikbaarheid | 6 |
| Situatie en type-overzicht | 8 |
| Maximalaan 1 - type A | 10 |
| Maximalaan 2 - type B | 14 |
| Maximalaan 3 - type C | 18 |
| Maximalaan 4 - type D | 22 |
| Maximalaan 5 - type E | 26 |
| Maximalaan 6 - type Esp | 30 |
| Maximalaan 7 - type Csp | 34 |
| Maximalaan 8 - type G | 38 |
| Maximalaan 9 - type F | 42 |
| | |
| Tehnische omschrijving | 46 |
| Afwerkstaat binnen | 49 |
| Interieur impressies | 51 |

INTRODUCTIE

9 UNIEKE VILLA'S AAN DE PLASSEN



Vinkeveen ligt ideaal tussen Amsterdam en Utrecht. Dicht bij de A2 maar wel met de Vinkeveense Plassen als buffer. En als recreatie- en natuurgebied dat nog steeds relatief rustig is. De 9 villa's aan de Maximalaan liggen vervolgens binnen Vinkeveen ook ideaal: midden in het dorp en direct aan de Vinkeveense Plassen.

De woningen zijn alle 9 uniek, want geen twee woningen zijn hetzelfde. In deze brochure laten we u graag kennismaken met alle karakteristieken van het complex en de woningen. Wij wensen u veel kijk en leesplezier.

*Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert BV
Jaap van Dijk
Henk Philipsen*



Aan de Herenweg in Vinkeveen wordt door Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert B.V. de Maximalaan gerealiseerd waar 9 zeer ruime woningen aan het water worden gebouwd. De villa's beschikken allemaal over een eigen inpandige garage en hebben een vloeroppervlak tussen de 243 m² en 284 m². De mogelijkheid bestaat om uw eigen boot aan te meren bij uw woning.

MAXIMALAAN 1-9 KLASSE AAN DE Plassen

In 2012 heeft Architectenbureau H.W. van der Laan van Ontwikkelingsmaatschappij Buitenveldert de gelegenheid gekregen om een schitterend ontwerp te maken voor een perceel aan de Herenweg 112 te Vinkeveen. De locatie is gelegen aan de oostzijde van de Herenweg grenzend aan de Vinkeveens Plassen.

De Vinkeveense Plassen zijn halverwege de 19e eeuw tot de 20e eeuw ontstaan door het turfsteken en hebben een recreatieve aantrekkingskracht. Kenmerkend voor de Vinkeveense Plassen zijn de legakkers. De legakkers werden ten tijden van de vervening gebruikt voor het drogen van de turf.

Een deel van de bebouwing aan de oostzijde bestaat uit o.a. voormalige agrarische bebouwing door water omsloten. Op de werven zijn in tweede lijn geheel willekeurig vrijstaande woning ontstaan georiënteerd op de plassen.

Een uitzondering hierop vormt de bebouwing aan de Bernardlaan welke is gelegen aan de noordzijde van het perceel Herenweg 112. De Bernardlaan is dichtbebouwd en heeft een massief karakter. Het bovenstaande heeft o.a. als basis gediend om een mooi ontwerp te maken dat past binnen dit gedeelte van de Herenweg.

Het plan bestaat uit vijf vrijstaande villa's en vier half geschakelde villa's waarbij geen enkele woning exact hetzelfde is. De woningen zijn aan de zuidzijde van het perceel geplaatst met aan de noordzijde de toegangsweg. De woningen zijn verspringend van elkaar op het perceel gesitueerd zodat dit zoveel mogelijk overeenkomt met de aanwezige lintbebouwing langs de Herenweg. Door het variëren met de hoogte van de goten en de bouwhoogten met veel schuine daken hebben de woningen een dorps karakter en passend in de lintbebouwing aan de Herenweg.

Daarnaast is ook de materialisering zeer wisselend. Wij hebben gekozen voor duurzame materialen zoals keramische gevelstenen, stucwerk, houten gevelkledingen, houten kozijnen, hardstenen sierbanden, keramische dakpannen en er is de mogelijkheid om de dakbedekking in zink uit te voeren. Door de gevarieerdheid in de massaliteit en materiaalgebruik heeft iedere woning zijn eigen karakter.

Door de ligging van het perceel aan de Vinkeveense Plassen hebben wij gekozen om de woning zoveel mogelijk op het water te oriënteren. Om dit te bereiken is het water aan de zuidzijde aanzienlijk verbreed

en zijn de terrassen overkragend aan het water gelegen. De twee woningen ten oosten van het perceel zijn geheel op de plassen georiënteerd.

De houten gevelbekleding versterkt de uitstraling van waterwoning. Aan de zuidzijde van de woningen worden langgerekte eilanden aangelegd met begroeiing zoals o.a. wilgen om voor nog meer privacy te zorgen.

Door de toegangsweg aan de noordzijde en het verbrede water aan de zuidzijde zijn er ruime doorzichten. De architectuur van de waterwoningen zijn passend en een mooie toevoeging aan de bestaande lintbebouwing langs de Herenweg.



VINKEVEEN STRATEGISCH GELEGEN OASE

Vinkeveen is een dorp gelegen tussen Amsterdam, Schiphol en Utrecht en maakt samen met onder andere Abcoude, Wilnis en Mijdrecht onderdeel uit van de Gemeente De Ronde Venen. Binnen 25 minuten bent u zowel in het centrum van Utrecht als in het centrum van Amsterdam of Schiphol. Vinkeveen staat bekend om haar waterrijke gebied, De Vinkeveense Plassen. Deze plassen bieden voor ieder wat wils op het gebied van recreatie en natuur. De plassen worden gekenmerkt door de legakkers. Voor waterrecreatie zijn hier unieke mogelijkheden.

U kunt het gebied zeilend of per motorboot, maar ook heel goed met de kano of fluisterboot verkennen. Speciaal voor de kano's en fluisterboten is een aantal routes uitgezet. U kunt zelfs naar Amsterdam varen. Het water is een van de mooiste in Nederland. Vandaar dat het ook populair is bij duikers. De plassen worden doorsneden door de N201 (de provinciale weg) en de Baambrugse Zuwe.

RECREATIE

Op de Noordplas is een ring van 12 zandeilanden aangelegd. Deze eilanden beschikken over aanlegvoorzieningen en diverse zwemplaatsen. De zandeilanden zijn ideaal voor de varende recreant. U kunt ook heerlijk fietsen langs de Vinkeveense Plassen. Vinkeveen beschikt tevens over een aantal sportclubs zoals voetbalvereniging Hertha en de Vinkeveense Lawn Tennisvereniging, korfbalvereniging De Vinken en uiteraard diverse schaatsverenigingen. Golfpark Wilnis met een 18- holes golfbaan met behoorlijke hoogteverschillen en goed onderhouden greens voorzien van een geweldig clubhuis liggen vlakbij.

OMGEVING

De natuur op en rondom de Vinkeveense Plassen vormen niet alleen een mooi decor tijdens een dagje varen maar de legakkers bieden ook plaats aan diverse flora en fauna. Natuurgebied Botshol grenst aan de plassen.

SHOPPING

Er kan in Vinkeveen volop worden gewinkeld. De Albert Heijn is om de hoek en een winkelcentrum op 750 meter afstand van de Maximalaan. Verder vindt u mode-, schoenen-, en watersportwinkels in de buurt. Vele horecazaken zijn loop- of fietsafstand.



WAVERVEEN

VINKEVEENSE
PLASSEN

ZUIDDPLAS



ACHTERBOS

BAAMBRUGSE ZUWE

HERENWEG

N201

A2 | AMSTERDAM | HILVERSUM >

DEMMERIKSE
SLUIS

< MIJDRECHT / UITHOORN

N201

ZEIL
SCHOOL

KLEINE PLAS

ALBERT
HEIJN

WINKELCENTRUM
ZUIDERWAARD

VINKEVEEN

RINGVAART

SPORT
PARK

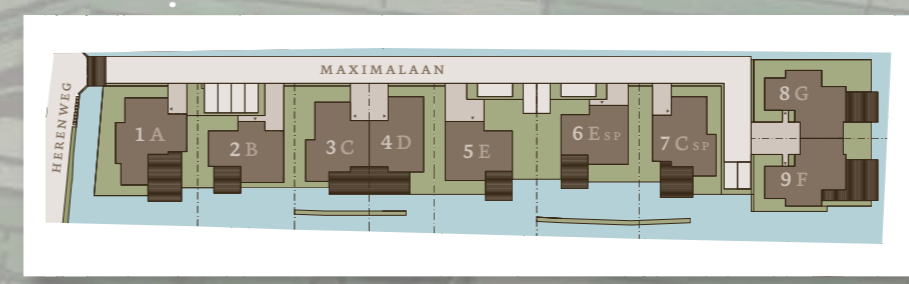
DEMMERIK

< MIJDRECHT

N212

WILNIS

< WOERDEN

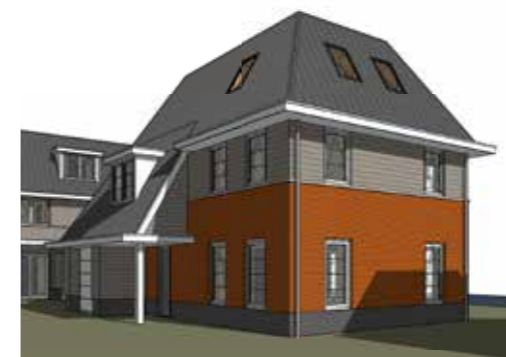


MAXIMALAAN 1-9 IN VINKEVEEN
DICHT BIJ ALLES WAT JE NODIG HEBT

DE IDEALE SITUATIE WONEN OP EEN EILAND MIDDEN IN VINKEVEEN

Kiezen voor Maximalaan is misschien niet zo moeilijk, gezien de ideale ligging ten opzichte van het dorp, de winkels, de plassen en de zon. Maar kiezen voor één van de 9 villa's is misschien minder makkelijk.

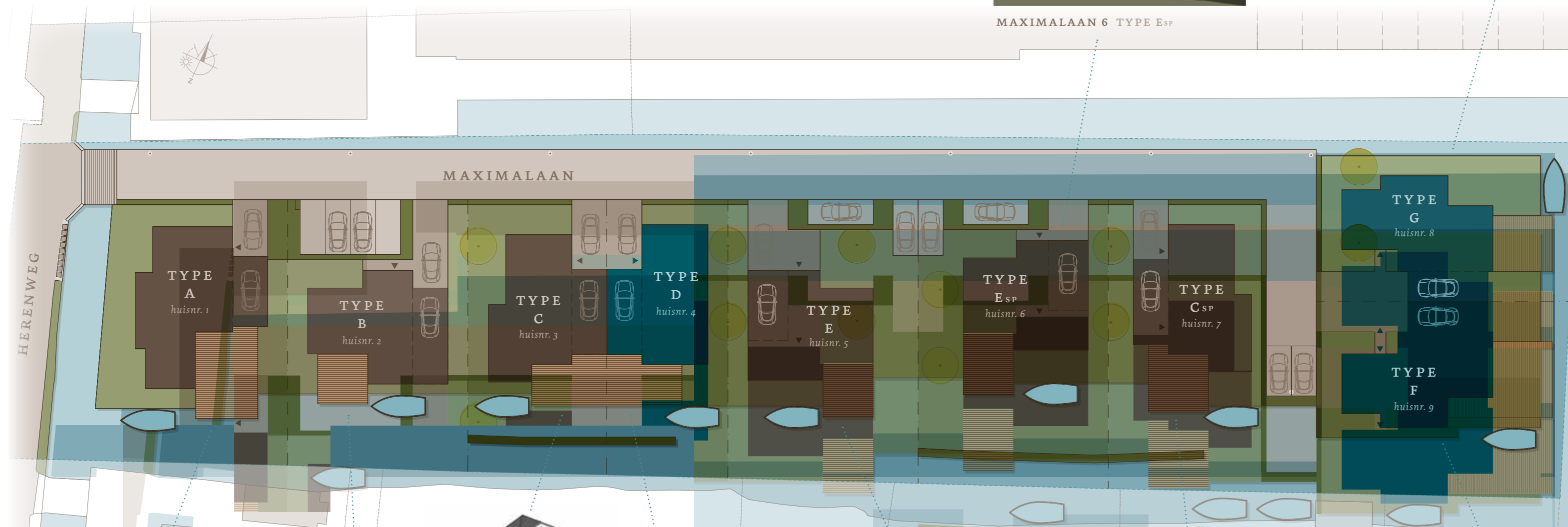
Onderstaand overzicht kan u wellicht helpen. Evenals de volgende pagina's waarin elke villa in detail belicht wordt. Bekijk u de plattegronden, de gevels en de percelen. En maak uw keuze voor úw ideale situatie.



MAXIMALAAN 6 TYPE Esp



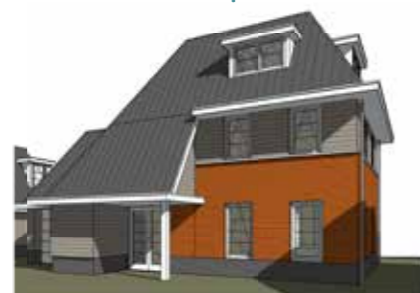
MAXIMALAAN 8 TYPE G



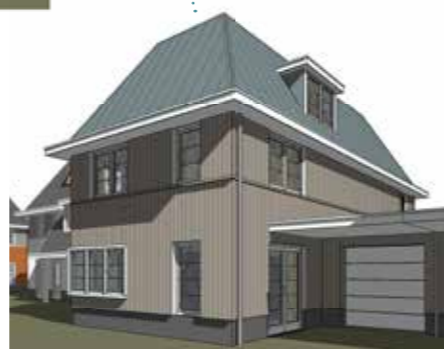
MAXIMALAAN 1 TYPE A



MAXIMALAAN 3 TYPE C



MAXIMALAAN 2 TYPE B



MAXIMALAAN 4 TYPE D



MAXIMALAAN 5 TYPE E



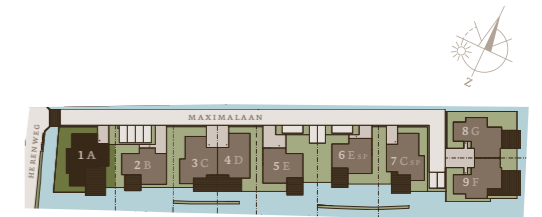
MAXIMALAAN 7 TYPE Csp



MAXIMALAAN 9 TYPE F



BEGANE GROND



MAXIMALAAN 1

TYPE A

HEERLIJK AAN DE HERENWEG

Deze ruime villa in wit pleisterwerk beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers. Door de ligging van de tuin op het zuidoosten, zuiden en zuidwesten kunt u optimaal van de zon genieten. Vanzelfsprekend beschikt de woning over een aanlegplaats voor uw boot.

TYPE WONING: VRIJSTAANDE VILLA
GEBRUIKSOPPERVLAK: 257,4 M²
PERCELOPPERVLAKE: 383 M²
SLAAPKAMERS: 4

- woonkamer en open keuken circa 67 m²
- openslaande deuren vanuit de keuken en woonkamer naar de tuin
- garage ook vanuit de bijkeuken bereikbaar
- master bedroom beschikt over zeer ruime badkamer en walk-in closet
- ook op 2e verdieping badkamer en separaat toilet



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



LINKERGEVEL (OOST)



ACHTERGEVEL (ZUID)



1E VERDIEPING

MAXIMALAAN 1

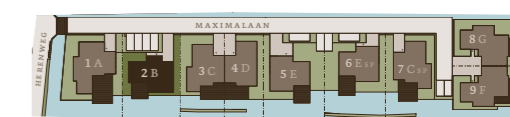
TYPE A



2E VERDIEPING



BEGANE GROND



MAXIMALAAN 2

TYPE B

BREDE KIJK OP HET WATER

Deze woning met een prettige indeling en riant entree beschikt over een woonkamer met open keuken van circa 56 m². De woonkamer beschikt over twee dubbele openslaande deuren naar de tuin aan de zuidkant. De riante bijkeuken is zowel vanuit de garage en de keuken als vanuit de tuin bereikbaar.

- dubbele entreedeur
- 4 slaapkamers en 3 badkamers
- tuin en terras op het zuiden/zuidwesten
- op 1e verdieping master bedroom met badkamer en 2 slaapkamers met gedeelde badkamer en toilet
- ook op 2e verdieping slaapkamer met badkamer

TYPE WONING: VRIJSTAANDE VILLA
 GEBRUIKSOPPERVLAK: 216,3 M²
 PERCELOPPERVLAKE: 280 M²
 SLAAPKAMERS: 4



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



ACHTERGEVEL (OOST)



LINKERGEVEL (ZUID)

MAXIMALAAN 2

TYPE B



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



BEGANE GROND



MAXIMALAAN 3

TYPE C

BETER EEN GOEDE BUUR...

Een mooie woning met gevels van een duurzame houtsoort. Deze villa is door middel van de garage half geschakeld aan type D. Meerdere openslaande deuren maken tuin en terras makkelijk bereikbaar.

TYPE WONING: HALF GESCHAKELDE VILLA
 GEBRUIKSOPPERVLAK: 241,7 M²
 PERCELOPPERVLAKE: 279 M²
 SLAAPKAMERS: 5

- dubbele entree deur
- oppervlakte woonkamer en open keuken circa 70 m²
- bijkeuken toegankelijk vanaf zowel garage als woonkamer/keuken
- beschikt over 5 slaapkamers en 3 badkamers
- tuin/terras op het zuiden
- extra bergruimte op 2e verdieping



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



ACHTERGEVEL (OOST)



LINKERGEVEL (ZUID)



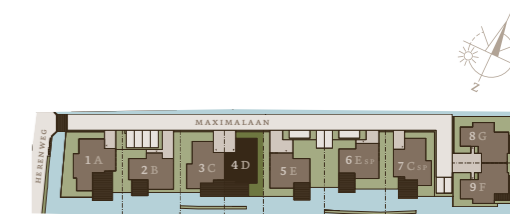
1E VERDIEPING

MAXIMALAAN 3

TYPE C



2E VERDIEPING



MAXIMALAAN 4

TYPE D

HALF GESCHAKELD EN UNIEK

Deze mooie woning beschikt over houten gevels en heeft een praktische indeling met openslaande deuren naar de tuin. De woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers. Half geschakeld maar niet gespiegeld aan de buurwoning.

TYPE WONING: HALF GESCHAKELDE VILLA

GEBRUIKSOPPERVLAK: 235,0 M²

PERCELOPPERVLAKE: 250 M²

SLAAPKAMERS: 4

- dubbele entreedeur
- oppervlakte woonkamer en open keuken circa 60 m²
- bijkeuken toegankelijk vanaf zowel garage als woonkamer/keuken
- master bedroom met badkamer én walk-in closet
- slaapkamer 2 met badkamer
- slaapkamer 3 en 4 delen een badkamer en toilet
- tuin/terras op het zuiden



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



ACHTERGEVEL (ZUID)



LINKERGEVEL (OOST)

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

MAXIMALAAN 4
TYPE D





BEGANE GROND



MAXIMALAAN 5

TYPE E

HET WITTE HUIS AAN DE PLASSEN

Deze strakke witte woning heeft een mooie uitstraling door het witte pleisterwerk. De woning heeft een praktische indeling met een ruime woonkamer en woonkeuken. Ook deze woning beschikt over dubbele deuren naar tuin en terras op het zuiden.

TYPE WONING: VRIJSTAANDE VILLA
 GEBRUIKSOPPERVLAK: 225,6 M²
 PERCELOPPERVLAKE: 352 M²
 SLAAPKAMERS: 4

- ruime separate berging op 2e etage
- 2 riante slaapkamers met badkamer en toilet
- 2 slaapkamers met gedeelde badkamer/toilet
- oppervlakte master bedroom en walk-in closet 37 m²
- garage ook vanuit de woning bereikbaar



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



ACHTERGEVEL (ZUID)



LINKERGEVEL (OOST)

MAXIMALAAN 5

TYPE E



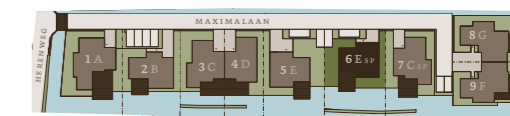
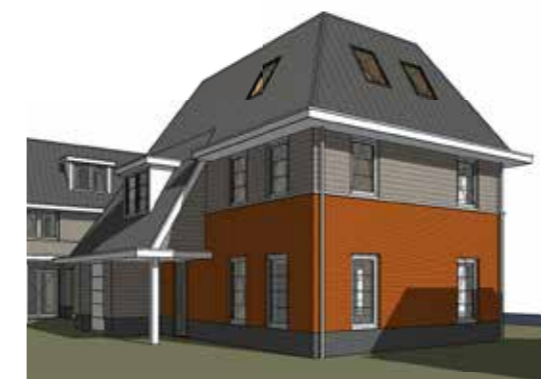
1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



BEGANE GROND



MAXIMALAAN 6

TYPE E_{SP}

VOLOP GENIETEN VAN DE VERANDA

Deze villa is opgebouwd uit gevels van duurzaam hout en deels uit bakstenen. De woning beschikt over veel ramen en openslaande deuren naar tuin en terras. Aan de tuinkant heeft deze woning een deels overdekt terras.

TYPE WONING: VRIJSTAANDE VILLA
 GEBRUIKSOPPERVLAK: 219,5 M²
 PERCEELOPPERVAK: 326 M²
 SLAAPKAMERS: 4

- oppervlakte woonkamer en eetkamer circa 42 m²
- keuken aan de zijde van het terras
- master bedroom met walk-in closet en badkamer
- slaapkamer 2 met eigen badkamer en toilet
- op 2e verdieping nog twee slaapkamers met gedeelde badkamer en toilet



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



ACHTERGEVEL (ZUID)



LINKERGEVEL (OOST)



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

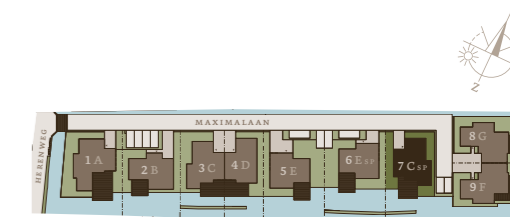
MAXIMALAAN 6

TYPE E_{SP}





BEGANE GROND



MAXIMALAAN 7

TYPE C_{SP}

TROSSEN LOS EN VAREN

De gevels van deze woning zijn opgebouwd uit duurzaam hout met rondom veel ramen. Het zinken dak geeft de woning een rijke uitstraling. Door de goede situering van de woning vaart u vanaf uw aanlegplaats direct naar het open water.

TYPE WONING: VRIJSTAANDE VILLA
GEBRUIKSOPPERVLAK: 240,1 M²
PERCELOPPERVLAKE: 322 M²
SLAAPKAMERS: 5

- dubbele entree deur
- oppervlakte woonkamer en open keuken circa 70 m²
- tuin bereikbaar via openslaande deuren vanuit woonkamer en keuken
- 5 slaapkamers en 3 badkamers
- garage via bijkeuken vanuit woning bereikbaar
- extra berging op 2e verdieping



VOORGEVEL (NOORD)



RECHTERGEVEL (WEST)



LINKERGEVEL (OOST)



ACHTERGEVEL (ZUID)



1E VERDIEPING

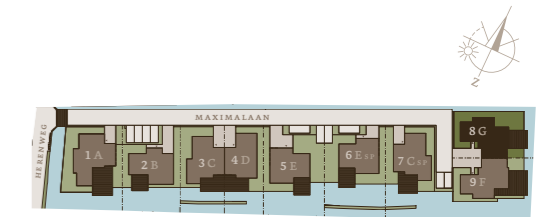


2E VERDIEPING

MAXIMALAAN 7

TYPE C_{SP}





MAXIMALAAN 8

TYPE G

PRACHTIG UITZICHT OP DE Plassen

Deze woning heeft door de ligging een prachtig uitzicht via de tussenvaart naar de open plassen. De woning heeft aan twee kanten water waardoor het hebben van een eigen boot bijna een must is. Door de creatieve indeling heeft deze woning eigenlijk 2 master bedrooms waarvan één met geweldig uitzicht op het open water.

- woonkamer en woonkeuken circa 64 m²
- aparte studieruimte van circa 11,5 m²
- garage en tuin ook via bijkeuken bereikbaar
- extra berging op 2e verdieping
- direct via de aanlegsteiger de plassen op

TYPE WONING: HALF GESCHAKELDE VILLA
GEBRUIKSOPPERVLAK: 242,3 M²
PERCELOPPERVLAk: 378 M²
SLAAPKAMERS: 3



VOORGEVEL (WEST)



RECHTERGEVEL (ZUID)



ACHTERGEVEL (OOST)



LINKERGEVEL (NOORD)



1E VERDIEPING

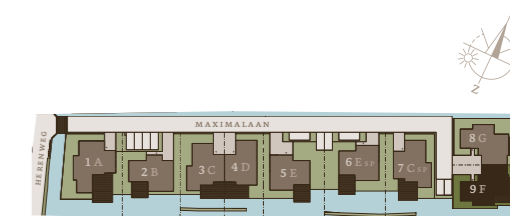


2E VERDIEPING

MAXIMALAAN 8

TYPE G





MAXIMALAAN 9

TYPE F

DIRECT VAN TERRAS NAAR DE PLAS

Deze woning staat op het uiterste oostpunt van het eiland en heeft direct uitzicht op het water. De unieke situering van deze woning zorgt voor optimaal woongenot met aan twee kanten water. Deze woning is uitstekend geschikt om uw boot bij aan te leggen.

TYPE WONING: HALF GESCHAKELDE VILLA
 GEBRUIKSOPPERVLAK: 230,0 M²
 PERCELOPPERVLAKE: 317 M²
 SLAAPKAMERS: 3

- mooie indeling met een woonkamer en keuken van 80 m²
- 3 grote slaapkamers en 3 badkamers
- master bedroom met badkamer en walk-in closet
- garage en tuin ook via bijkeuken bereikbaar
- direct via de aanlegsteiger/terras de plas op



VOORGEVEL (WEST)



RECHTERGEVEL (ZUID)



ACHTERGEVEL (OOST)



LINKERGEVEL (NOORD)





1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

MAXIMALAAN 9

TYPE F



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

INHOUDSOPGAVE

- 1 Algemene informatie
- 2 Peil en situering
- 3 Technische informatie
- 4 Installaties en ventilatie
- 5 Kleurenschema binnen en buiten
- 6 Afwerkstaat
- 7 Buitenbebied
- 8 Politiekeurmerk veilig wonen
- 9 Het kopen van een nieuwbouwwoning (de VvE)
- 10 Projectdocumentatie

1 ALGEMENE INFORMATIE

Maatvoering en artist impression:

Op de tekening zijn de belangrijkste maten aangegeven in millimeters, dit zijn circa maten. Indien er maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met wandafwerking zoals tegels, spuitwerk en dergelijke. Als gevolg van de technische uitwerking van de installaties kan het voorkomen dat de aangegeven schachten qua maatvoering aangepast moeten worden of dat er een schacht in een ruimte moet worden toegevoegd. De indeling en afmeting van de opstellingsruimten voor de technische installatie kan indien noodzakelijk ook worden aangepast. Als gevolg van de constructieve uitwerking kan het voorkomen dat er stalen kolommen en liggers worden toegevoegd welke nu niet op de tekeningen staan aangegeven. Deze constructies worden zoveel als mogelijk weggewerkt in wanden, vloeren en mogelijk de kapconstructie, echter is niet uit te sluiten dat deze zichtbaar blijven. Vanzelfsprekend worden deze constructies indien ze in het zicht blijven afgewerkt gelijk aan de omliggende afwerking. De artist impressions zijn een artistieke weergave van de te bouwen woningen, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Gegevens en bouwnummers:

De huisnummering van de woningen is gelijk aan de nummering in deze brochure.

Voorrang Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het SWK. Ingeval enige bepaling in deze brochure daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de koper, dan prevaleren de bovengenoemde bepalingen van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen

Soort bouw

Het te realiseren project zal een woonbestemming hebben. Het project betreft 5 vrijstaande en 4 half geschakelde woningen.

2 PEIL EN SITUERING

Peil

Als peil geldt de hoogte van de afgewerkte vloer van de begane grond. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten.

3 TECHNISCHE INFORMATIE

Fundering

De fundering van de woning zal worden uitgevoerd in gewapend betonnen funderingsbalken, welke rusten op betonnen funderingspalen. De aanlegdiepte, afmetingen en wijze van fundering geschieden op aanwijzing van de constructeur en na goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente.

Grondwerk

Hiertoe behoren alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen.

Bestrating

Er wordt bestraat vanaf de voorzijde van de woning tot aan de gemeenschappelijk weg (conform situatietekening 28-6-2017).

Riolering en afvoerleidingen

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-/aanneemsom opgenomen. De riolering wordt uitgevoerd in kunststof en aangebracht op een onderheid kabel- en leidingtrace. De hemelwaterafvoeren aan de gevels van het gebouw worden uitgevoerd in zink tot 10 cm onder het maaiveld. Het hemelwater zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Terreinrichting

Beplanting en tuinaanleg blijven buiten deze omschrijving en is voor rekening van de koper, behoudens de haag langs de toegangsweg en de legakkers aan de zuidzijde.

Achter de woning kunnen terrassen worden aangebracht, deze zijn optioneel. De afmetingen zijn op tekeningen aangegeven en worden in hardhout uitgevoerd (zie de staal bij de verkoopmakelaar).

Langs het water bij de woningen worden beschoeiingen aangebracht deels van naaldhout (onder water) en deels van hardhout (boven water).

Ten behoeve van de woningen zal een onderheid betonnen toegangsweg worden aangelegd afgewerkt met een splitlaag.

De oprit naar de garage, de toegang naar de woning alsmede de parkeerplaatsen zullen worden uitgevoerd met gebakken straatklinkers. Alle voornoemde onderdelen zijn onderheid.

De toegangsweg zal worden voorzien van straatverlichting.

Betonwerken

De fundering en verder alle als zodanig aangegeven werken worden in beton uitgevoerd met de nodige wapening, geheel na goedkeuring van de afd. Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente De Ronde Venen.

Metselwerk

De binnenspouwbladen en dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

De plint van de buitengevels van alle woningtypen wordt uitgevoerd in een mangaankleurige gevelsteen. Bij de woningtypen B en Esp wordt het overige metselwerk uitgevoerd in een rood genuanceerde gevelsteen.

Voegwerk van beide gevelstenen worden in de kleur antraciet, platvol uitgevoerd.

De spouwmuren worden geïsoleerd met spouwisolatie met isolatiewaarde conform de berekening die bij de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden.

Vooraf vervaardigde steenachtige materialen

De begane grondvloer wordt uitgevoerd met een geïsoleerde systeembvloer.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als een breedplaatvloer.

Ruwbouwtimmerwerk

De kapconstructie wordt uitgevoerd in prefab dak-elementen, onderzijde afgewerkt met gipsplaten.

De goten worden uitgevoerd in hout en voorzien van een waterdichte laag bestaande uit zink.

Metaalconstructiewerk

Stalen kolommen, liggers, staalprofielen en overige hulpconstructies worden aangebracht volgens de opgave van de constructeur.

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout, kleur conform bijgaande kleurenschema (kleur binnenzijde is gelijk aan de kleur van het overige schilderwerk in de woning).

Uitvoering voordeur conform tekeningen.

De ramen worden uitgevoerd als draai-kiepramen zoals aangegeven op de tekeningen.

Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als hardhouten kozijnen zonder bovenlicht in de kleur RAL 9016.

De binnendeuren worden uitgevoerd als stompe deuren in afgelakte uitvoering, kleur RAL 9016.

De dubbele deuren worden uitgevoerd als stompe glas deuren in afgelakt uitvoering, kleur RAL 9016.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk in de buitenramen, deuren en kozijnen wordt uitgevoerd conform eisen van het Bouwbesluit en voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het deurbeslag voor de binnendeuren zal in R.V.S. worden uitgevoerd.

Trappen en balustraden

De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap.

De trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap.

Langs de trapgaten op de verdiepingen wordt een houten trapbalustrade aangebracht.

De trap wordt fabrieksmatig geground geleverd en in het werk worden de trapbomen en hekwerk dekkend geschilderd. De trap wordt verder niet in het werk afgewerkt.

Dakbedekking

De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De hellende daken bij de woningtypen A, B, C, E, F en G worden voorzien van keramische o.v.h. dakpannen, kleur blauw gesmoord.

De hellende daken van de overige woningen worden voorzien van de zinken felsendak, kleur quartz.

Daar waar op tekening is aangegeven zullen de daken worden voorzien van dakramen.

De daken van de woningen worden geïsoleerd uitgevoerd conform de epc-berekeningen.

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen worden voorzien van HR+++ (triple-glas) isolerende beglazing (u-waarde conform epg-berekening).

De glazen binnendeuren worden voorzien van blank glas.

Daar waar nodig wordt tegen doorvallen letselbeperkende beglazing toegepast.

Natuur- en kunststeen

De waterslagen onder de buitenkozijnen zullen in hardsteen worden uitgevoerd.

De onderdorpels ter plaatse van de buitendeuren zullen in hardsteen worden uitgevoerd.

De dorpels onder de deuren naar toilet/ badkamer worden uitgevoerd in hardsteen.

De vensterbanken aan de binnenzijde van de woning bij de buitengevelkozijnen worden uitgevoerd in watervast multiplex, kleur wit.

Stucadoorswerk buiten

De buitengevels van de woningtypen A en E worden voorzien van glad stucwerk (zeer fijne korrel) en 2 x gesaust.

Stucadoorswerk binnen

De wanden van de entree in de woningen en overige verkeersruimten, woonkamer, keuken en slaapkamers worden sausklaar opgeleverd.

De betonnen plafonds in de woning worden voorzien van glad pleisterwerk geschikt voor sauswerk.

De gipsplaten plafonds onder de prefab kapconstructies worden voorzien van glad pleisterwerk geschikt voor sauswerk.

Tegelwerk vloeren

In de toiletten en badkamers worden vloertegels aangebracht afmeting max. 600 x 600 mm. Voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost per vierkante meter van € 35,- incl. B.T.W. beschikbaar. Afwijkende materialen (bijv. mozaiek of niet gecalibreerde tegels cq. steen- en/of tegelstrips) worden apart geoffreerd.

De vloer- en wandtegels worden standaard niet strokend verwerkt.

Tegelwerk wanden

In de toiletten worden wandtegels tot 1,20 m + vloer aangebracht met een maximale afmeting van 300 x 600 mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost per vierkante meter van € 30,- incl. B.T.W. beschikbaar.

In de badkamers worden wandtegels tot plafond aangebracht met een maximale afmeting van 300 x 600 mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost per vierkante meter van € 30,- incl. B.T.W. beschikbaar.

In de bijkeuken worden wandtegels tot 1,50 m + vloer aangebracht met een maximale afmeting van 300 x 600 mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost per vierkante meter van € 30,- incl. B.T.W. beschikbaar.

In de keuken boven de aanrecht worden wandtegels aangebracht met een maximale afmeting van 300 x 600 mm. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost per vierkante meter van € 30,- incl. B.T.W. beschikbaar.

De vloer- en wandtegels worden standaard niet strokend verwerkt.

Dekvloeren en vloersystemen

De constructievloeren van de woning worden afgewerkt met een zandcementdekvloer.

De kruipruimte onder de woning wordt afgesloten met een geïsoleerd kruipluik.

Afbouwtimmerwerk - buiten

De gevelafwerking boven het metselwerk/stucwerk van de woningtypen A, B, E en Esp wordt uitgevoerd in western red cedar zweeds rabbat in de kleur mangaan.

De gevelafwerking boven de gemetselde plint van de woningtypen C, Csp, D, F en G wordt uitgevoerd in western red cedar verticale delen in de kleur blauwgrijs.

De goten en overstekken van de woningen worden uitgevoerd in multiplex of western red cedar.

Afbouwtimmerwerk - binnen

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd.

De prefab kappen/ knieschotten (voor zover van toepassing) worden voorzien van een gipsplaten afwerking.

Daar waar noodzakelijk worden standleidingen afgetimmerd.

Er worden geen plinten in de woningen aangebracht.

Schilderwerk

Al het buitenhoutwerk wordt behandeld met een dekkende verf.

Al het binnenhoutwerk wordt behandeld met een dekkende verf op waterbasis (het toepassen hiervan garandeert niet een vergelijkbare kwaliteit met de in het verleden toegepaste oliedragende verven).

Binneninrichting

Ten behoeve voor de aankoop en montage van de keuken is een stelpost beschikbaar van € 10.000,- incl. B.T.W.

4 INSTALLATIES EN VENTILATIE

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

De verticale hemelwaterafvoeren aan de gevels worden in zink uitgevoerd.

Waterinstallatie

Vanaf een door het waterleidingbedrijf te plaatsen watermeter wordt elke woning voorzien van een complete *koudwaterinstallatie* aangelegd naar de volgende tappen-

- gootsteen/ keuken;
- wandclosets;
- fontein;
- douche;
- wastafel;
- bad;
- wasmachine;
- HR-combiketel.

Vanaf de HR-ketel wordt een *warmwaterinstallatie* aangelegd naar de volgende tappenpunten:

- douche;
- bad;
- wastafel.

Sanitair

Voor de aankoop en montage van al het sanitair is een totale stelpost beschikbaar van € 10.000,- incl. B.T.W.

Gasinstallatie:

Ten behoeve van de HR-combiketel (CW-klasse 5) wordt vanaf de gasmeter een leiding van voldoende zwaarte aangelegd en aangesloten.

In de keuken wordt een aansluitpunt gemaakt voor een gaskooktoestel.

Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een compleet gas-gestookte verwarmingsinstallatie (HR-combiketel CW-klasse 5) met vloerverwarming.

De hieronder te noemen vertrektemperaturen worden bereikt en onderhouden in geval van een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij gesloten ramen en deuren:

| | |
|--------------------------------|-------|
| • woonkamer/ keuken | 20 °C |
| • hal | 15 °C |
| • slaapkamers | 20 °C |
| • studie | 20 °C |
| • badruimten | 22 °C |
| • garage | 15 °C |
| • bergingen, c.v.-ruimten etc. | 15 °C |
| • bijkeuken | 15 °C |
| • toiletten | 15 °C |

De woonkamer/keuken, studieruimte, slaapkamers, badkamers, toiletten, bijkeuken en garage worden voorzien van vloerverwarming.

De vloerverwarming in de woonkamer/keuken, studie, slaapkamers en badkamers wordt geregeld door middel van een naregelbare ruimtethermostaat.

De badkamer wordt voorzien van een aansluitpunt waar als optie een handdoekradiator kan worden aangesloten. Let op: deze radiator zal niet warmer worden dan circa 30 graden.

Ventilatie

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning.

Elektrische installatie

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteits-bedrijf.

De installatie voldoet aan de NEN 1010 en wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar.

Ten behoeve van de verwarmingsinstallatie zullen de nodige bedrade leidingen en aansluitingen t.b.v. de verdelerunits en thermostaten worden aangebracht.

Ten behoeve van de regelingen van het gebalanceerde ventilatiesysteem zullen de nodige bedrade leidingen worden aangebracht.

De schakelaar en wandcontactdozen zijn volgens het type inbouw in de kleur wit.

De wandcontactdozen worden geplaatst op 0,25 m + vloer. In elke verblijfsruimte wordt 1 stopcontact geplaatst op 105 cm + vloer.

De onderstaande voorzieningen zullen worden aangebracht:

Buiten:

- 1 plafondaansluitpunt t.b.v. verlichting op schemerschakelaar;
- 1 wandaansluitpunt t.b.v. verlichting op schemerschakelaar;
- 3 w.c.d. met randaarde (r.a.) t.b.v. algemeen gebruik (spatwaterdicht);
- optioneel is het mogelijk meerdere loze leidingen naar buiten te installeren.

Hal:

- 1 plafondaansluitpunt op een wisselchakelaar;
- 1 stuks bedrade aansluitpunt t.b.v. deurbel;
- 1 stuks aansluitpunt t.b.v. rookmelder ;
- 2 w.c.d. met r.a.

Meterkast:

- algemene installatie;
- een beltransformator.

Toilet(ten):

- 1 plafondaansluitpunt op een schakelaar.

Woonkamer:

- 2 plafondaansluitpunten op een ep-schakelaar;
- 4 dubbele w.c.d. met r.a.;
- 1 stuks bedrade leiding t.b.v. telefoon;
- 1 stuks bedrade leiding t.b.v. cai;
- 2 stuks loze leidingen.

Keuken:

- 2 stuks op een ep-schakelaar;
- 4 stuks dubbele w.c.d. met r.a. t.b.v. algemeen gebruik;
- 1 stuks w.c.d. met r.a. t.b.v. koelkast;
- 1 stuks w.c.d. met r.a. t.b.v. afzuiginstallatie;
- 1 stuks w.c.d. met r.a. t.b.v. kookplaat;
- 1 stuks w.c.d. met r.a. t.b.v. vaatwasmachine;
- 2 stuks dubbele w.c.d. boven aanrechtblad;
- 1 stuks w.c.d. t.b.v. oven;
- 1 stuks w.c.d. t.b.v. magnetron;
- 2 stuks loze leidingen.

Studie (voor zover van toepassing):

- 1 stuks op een ep-schakelaar;
- 3 stuks dubbele w.c.d. met r.a. t.b.v. algemeen gebruik;
- 1 stuks bedrade leiding t.b.v. telefoon;
- 1 stuks bedrade leiding t.b.v. cai.
- 2 stuks loze leidingen

Bijkeuken (voor zover van toepassing):

- 1 stuks op een ep-schakelaar;
- 2 stuks dubbele w.c.d. met r.a. t.b.v. algemeen gebruik;
- 1 stuks w.c.d. t.b.v. wasmachine;
- 1 stuks w.c.d. t.b.v. droogmachine.

Garage:

- 3 stuks op een wissel-schakelaar;
- 4 stuks dubbele w.c.d. met r.a. t.b.v. algemeen gebruik.

Overloop:

- 1 stuks op een wissel-schakelaar;
- 1 stuks aansluitpunt t.b.v. rookmelder;
- 2 stuks w.c.d. met r.a. t.b.v. algemeen gebruik .

Slaapkamers:

- 1 plafondaansluitpunt op een ep-schakelaar;
- 4 dubbele w.c.d. met r.a.;
- 1 stuks bedrade leiding t.b.v. cai;
- 2 stuks loze leidingen.

Badkamers:

- 1 plafondaansluitpunt op een ep-schakelaar;
- 1 stuks w.c.d. met r.a.;
- 2 dubbele w.c.d. spatwaterdicht met r.a. links en rechts badmeubel;
- 1 stuks aansluitpunt t.b.v. badkamerkachel;
- 2 stuks loze leidingen.

C.V.-ruimte:

- 1 plafondaansluitpunt op een ep-schakelaar;
- 1 dubbele w.c.d. met r.a.;
- de nodige aansluitpunten t.b.v. c.v.-ketel;
- de nodige aansluitpunten t.b.v. W.T.W. unit.

Berging:

- 1 plafondaansluitpunt op een ep-schakelaar;
- 1 dubbele w.c.d. met r.a.;
- de levering en aansluiting van apparaten en armaturen is niet in de aanneemsom begrepen.

Brandmeldinstallatie:

- De woning wordt uitgerust met rookmelders e.e.a. zoals aangegeven op de bijgaande tekeningen.

5 KLEURENSCHEMA BUITEN

Kleurenschema buiten: zie bijlage.

6 AFWERKSTAAT BINNEN

In nevenstaande afwerkstaat is per vertrek aangegeven hoe deze afgewerkt zal worden.

| Onderdeel | Vloer | Wanden | Plafond | Binnendeuren |
|--|----------------------|--|--|--|
| Hal | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met dubbele stompe glasdeuren, kleur wit |
| Meterkast | vloerplaat meterkast | multiplex | onafgewerkte betonvloer | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Toilet | vloertegels | wandtegels tot 1,20 m + vloer en daarboven glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Woonkamer | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Keuken | zandcement dekvloer | 10 m² wandtegels t.p.v. keukenblok en overige glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | |
| Bijkeuken | zandcement dekvloer | wandtegels tot 1,50 + vloer en daarboven glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Studieruimte (voor zover van toepassing) | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Garage | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk, behangklaar | onafgewerkte betonvloer | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Overloop | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | |
| Slaapkamers | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Badkamers | vloertegels | wandtegels tot o.k. plafond | glad pleisterwerk geschikt voor sauserwerk | houten kozijn met stompe deur, kleur wit |
| Bergingen / C.V. ruimte | zandcement dekvloer | glad pleisterwerk, behangklaar | onafgewerkte betonvloer / kapconstructie | |

7 HET BUITENGEBIED

Het buitengebied waaronder o.a. de toegangsweg, de brug, de straatverlichting en de beschoeiing vallen onder het gemeenschappelijke eigendom van de VVE. De brug en de toegangsweg zullen volledig worden onderhouden en daarom nagenoeg onderhoudsvrij worden. De verlichting (straatlantaarns) zullen worden uitgevoerd met een LED armatuur en worden aangesloten op het openbaar netwerk van de Gemeente De Ronde Venen. Wijzigingen zijn derhalve zonder toestemming van de Gemeente niet mogelijk. De beschoeiing zal worden opgebouwd uit naaldhouten palen en hardhouten gordingen voorzien van grondankers.

8 POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

De woningen worden opgeleverd conform de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen is een keurmerk dat kan worden afgegeven voor woningen en wijken die voldoen aan een voorgeschreven pakket van eisen voor sociale veiligheid en inbraakpreventie. Het keurmerk is een integraal keurmerk voor de omgeving en de woningen. Kopers welke een 'Certificaat Veilige Woning' voor hun woning willen, dienen deze zelf aan te vragen. De eventuele kosten voor dit certificaat komen voor rekening van de koper.

9 HET KOPEN VAN EEN NIEUW-BOUWONING (DE VERENIGING VAN EIGENAREN, DE VVE)

Als eigenaar van een appartement bent u met de mede-eigenaren in het complex verantwoordelijk voor het beheer, waaronder het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeeltes in het complex. De Vereniging van Eigenaren wordt opgericht in de akte van splitsing in appartementsrechten. Iedere appartements-eigenaar is automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren van het complex. In de wet zijn regels opgesomd waaraan een Vereniging van Eigenaren moet voldoen. Zo moet de Vereniging van Eigenaren een ledenvergadering hebben, de VvE-vergadering. De wet eist dat de VvE-vergadering ten minste eenmaal per jaar wordt gehouden, dan worden de financiële jaarstukken besproken en wordt de voorschotbijdrage in de begrote gezamenlijke kosten, bestemd voor onderhoud, verzekeringen en dergelijke per appartement vastgesteld. De gang van zaken in het complex wordt grotendeels bepaald in de vergadering van de Vereniging van Eigenaren. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren neemt alle beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke gedeeltes van het complex. De vereniging is daarbij gebonden aan de bepalingen in het splitsingsreglement.

Daarnaast zijn er nog vele zaken die niet in het reglement zijn geregeld en waarvan de regeling aan de vergadering is overgelaten. Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert B.V. draagt zorg voor de oprichting van de VvE.

Het appartementsrecht

De wet verstaat onder een appartement (of zoals het officieel heet: appartementsrecht) een aandeel in een complex met toebehoren, dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat complex. Deze officiële omschrijving betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds het recht op het persoonlijk gebruik van de woning met aanbehoren (uw privégedeelte) en anderzijds het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes. Het eigendom van de gemeenschappelijke gedeeltes van het complex komt toe aan de eigenaren gezamenlijk; daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privégedeelte (het appartement) en het medegebruikersrecht van die gedeeltes van het complex, die voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn. Voorbeelden hiervan zijn de toegangsbrug, de gemeenschappelijke toegangsweg, de gemeenschappelijke parkeerplaatsen, de beschoeiingen en het omliggend water binnen de perceelsgrenzen.

Appartementsrechten ontstaan door het splitsen van een gebouw of een andere onroerende zaak. Dat kan bij een bestaand woningencomplex, maar het kan ook bij een complex als hier wordt ontwikkeld bestaande uit een aantal villa's met diverse gemeenschappelijke voorzieningen. Aan het complex zelf is niet te zien of dit in appartementen is gesplitst.

Om een complex in appartementen te splitsen moet een notaris een akte opmaken. Deze splitsingsakte wordt met de bijbehorende tekening, waarop de grenzen van de gedeeltes van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, in de openbare registers ingeschreven. Pas als dit laatste is gebeurd, is de splitsing een feit en ontstaan de appartementsrechten, die dan afzonderlijk kunnen worden verkocht.

De akte en het reglement van splitsing

In de notariële akte van splitsing is een aantal belangrijke zaken opgenomen:

- een beschrijving van het complex als geheel;
- een beschrijving van ieder afzonderlijk gedeelte, de appartementen;
- een beschrijving van het aandeel dat iedere eigenaar heeft in het hele complex (het zogenaamde breukdeel);
- het splitsingsreglement.

Het splitsingsreglement is voor u van groot belang. Hierin staat namelijk beschreven:

- de stemverhouding binnen de vergadering van eigenaren;

- welke schulden en kosten voor rekening van alle eigenaren gezamenlijk komen;
- hoe de jaarlijkse begroting (de exploitatierekening) eruit moet zien en hoe de servicekosten moeten worden betaald;
- hoe het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeeltes en de privégedeeltes van het complex zijn geregeld;
- hoe het complex verzekerd moet zijn en op welke wijze schade-uitkering wordt gedaan;
- hoe de Vereniging van Eigenaren is samengesteld en zal functioneren;
- hoe een huishoudelijk reglement eruit dient te zien.

Algemeen

Alle afspraken gemaakt met ons personeel betreffende de datum van oplevering, betalingen en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en de daarmee verband houdende zaken, zijn slechts geldig nadat u daarvan een schriftelijke bevestiging heeft gekregen van OMB B.V. De aannemer houdt zich uitdrukkelijk wijzigingen voor met betrekking tot de uitvoering en de maatvoering, voor zover deze wijzigingen de bouw niet nadelig beïnvloeden.

10 PROJECTDOCUMENTATIE

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, tekenbureau, constructeur en adviseurs van het project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid van de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten en zullen te allen tijde aan u kenbaar worden gemaakt.

Wij vertrouwen erop dat wij met deze brochure uw belangstelling hebben gewekt voor dit bijzondere project. Voor al uw vragen en nader overleg staan de makelaar en onze koper-begeleider graag voor u klaar.

OMB B.V.
(Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert B.V.)
Amsterdam, juni 2017

N.B.: Wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in deze verkoopbrochure en technische omschrijving, door u aangebracht, worden niet gehonoreerd.



Impressie living type E



Impressie living type G



Impressie keuken type E



Impressie slaapkamer type E

24 m
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

Ontwikkelings Maatschappij Buitengebied
www.om.nl

SCHAALLINIAAL MAXIMALAAN 1-9 (alleen te gebruiken voor de plattegronden schaal 1:75)



< scheur de liniaal voorzichtig
aflangs de perforatie

ARCHITECT



H.W. Van der Laan b.v.
www.hwvanderlaan.nl

AANNEMER



Scholtens Projecten
www.scholtens.eu

GRONDWERK



Portengen
Grond- en Waterwerken

NOTARIS



FFT Notarissen
www.fft.nl

IMPRESSIES



WoningMedia
www.woningmedia.nl



TWEED.NL online & offline design 4214-17

INFORMATIE & VERKOOP



Vida Makelaars og
Dorpsstraat 14
3641 EC Mijdrecht
info@vidamakelaars.nl
www.vidamakelaars.nl
0297 212987

EEN ONTWIKKELING VAN

Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert B.V.
www.omb.nl



Ontwikkelings Maatschappij Buitenveldert
www.omb.nl